LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2010

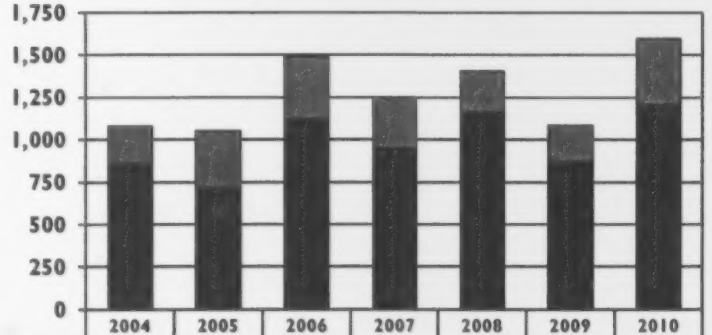
L'activité a été forte sur le marché du neuf de la région de l'Atlantique au premier trimestre

Le nombre de mises en chantier d'habitations relevé pour les trois premiers mois de 2010 dépasse de presque 47 % le total inscrit un an plus tôt. Cette hausse s'explique par les gains réalisés dans le segment des maisons individuelles et le segment des logements collectifs dans trois des quatre provinces de l'Atlantique, à savoir en Nouvelle-Écosse, au Nouveau-Brunswick et à Terre-Neuve-et-Labrador.

Pour l'essentiel, la croissance observée durant les trois premiers mois de l'année est attribuable à

Figure 1

Mises en chantier d'habitations au Canada atlantique pendant la période de janvier à mars



	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Milieu rural	216	329	361	301	243	214	388
Milieu urbain	863	719	1,125	948	1,163	871	1,205

Source : SCHL

Table des matières

1 L'activité a été forte sur le marché du neuf de la région de l'Atlantique au premier trimestre

2 Davantage de logements collectifs ont été commencés pendant les trois premiers mois de 2010

2 En milieu urbain comme en milieu rural, le total des mises en chantier a été plus élevé au premier trimestre

3 Les ventes MLS® ont continué de croître au Canada atlantique

3 Les prix MLS® ont monté au premier trimestre

3 Facteurs économiques

4 Liste des tableaux

49 Méthodes d'enquête

51 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2010

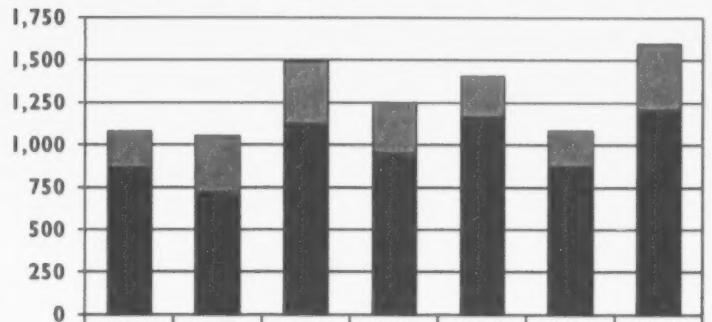
L'activité a été forte sur le marché du neuf de la région de l'Atlantique au premier trimestre

Le nombre de mises en chantier d'habitations relevé pour les trois premiers mois de 2010 dépasse de presque 47 % le total inscrit un an plus tôt. Cette hausse s'explique par les gains réalisés dans le segment des maisons individuelles et le segment des logements collectifs dans trois des quatre provinces de l'Atlantique, à savoir en Nouvelle-Écosse, au Nouveau-Brunswick et à Terre-Neuve-et-Labrador.

Pour l'essentiel, la croissance observée durant les trois premiers mois de l'année est attribuable à

Figure1

Mises en chantier d'habitations au Canada atlantique pendant la période de janvier à mars



	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Milieu rural	216	329	361	301	243	214	388
Milieu urbain	863	719	1,125	948	1,163	871	1,205

Source : SCHL

Table des matières

1 L'activité a été forte sur le marché du neuf de la région de l'Atlantique au premier trimestre

2 Davantage de logements collectifs ont été commencés pendant les trois premiers mois de 2010

2 En milieu urbain comme en milieu rural, le total des mises en chantier a été plus élevé au premier trimestre

3 Les ventes MLS® ont continué de croître au Canada atlantique

3 Les prix MLS® ont monté au premier trimestre

3 Facteurs économiques

4 Liste des tableaux

49 Méthodes d'enquête

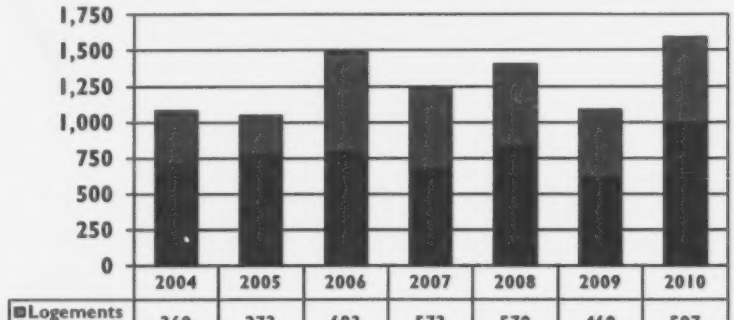
51 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Mises en chantier d'habitations au Canada atlantique pendant la période de janvier à mars, selon le segment de marché



	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Logements collectifs	369	273	683	573	579	469	597
Maisons individuelles	710	775	803	676	827	616	996

Source : SCHL

une progression de près de 62 %, en glissement annuel, des mises en chantier de maisons individuelles.

En Nouvelle-Écosse, l'activité s'est accélérée de presque 55 % au premier trimestre, grâce à un bond de 85,8 % du côté des maisons individuelles. Pour sa part, le nombre de logements collectifs commencés a augmenté de près de 27 % d'une année à l'autre.

À Terre-Neuve-et-Labrador, l'activité sur le marché du neuf s'est intensifiée de 59,1 %, car elle a été soutenue par une croissance de 65,6 % dans le segment des maisons individuelles et une avancée 34 % dans celui des collectifs.

Au Nouveau-Brunswick, les mises en chantier ont augmenté de 31,8 %, sous l'effet d'une hausse de 34,2 % provenant des maisons individuelles et d'une progression de 29,5 % attribuable aux logements collectifs.

À l'Île-du-Prince-Édouard, le nombre d'habitations commencées a reculé de 2,3 % par rapport à la période correspondante en 2009. Il faut toutefois mentionner que très peu de logements sont généralement mis en chantier dans l'île entre janvier et mars. Cette baisse équivaut en fait à seulement 1 mise en chantier de moins qu'il y a un an.

Davantage de logements collectifs ont été commencés pendant les trois premiers mois de 2010

Les mises en chantier de logements collectifs se sont accrues de près de 28 % au premier trimestre, grâce aux gains enregistrés en Nouvelle-Écosse, au Nouveau-Brunswick et à Terre-Neuve-et-Labrador.

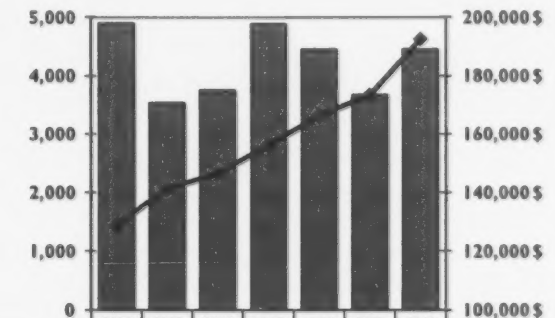
La plus forte activité sur le marché du neuf dans le segment des collectifs en 2010 tient à une augmentation de 27,8 % du nombre d'appartements commencés entre janvier et mars. Les mises en chantier de jumelés ont fait un bond de 45 %, mais celles de maisons en rangée n'ont progressé que de 11,2 %.

En milieu urbain comme en milieu rural, le total des mises en chantier a été plus élevé au premier trimestre

Cinq des six grands centres urbains du Canada atlantique ont vu leur total des mises en chantier croître

Figure 3

Ventes MLS® au Canada atlantique
Comparaison d'une année à l'autre (période de janvier à mars)



	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Ventes MLS®	4,397	3,528	3,747	4,881	4,450	3,665	4,449
Prix moyen	128,840	141,423	146,666	156,226	166,341	173,403	192,486

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

au premier trimestre. À Fredericton, le niveau d'activité a grimpé de plus de 100 %. De même, la hausse a été de près de 93 % à Moncton et de presque 70 % à Halifax.

St. John's a enregistré une croissance de 15 %, et Charlottetown, de 10 %. Cela tranche avec la baisse de 34,4 % constatée à Saint John (N.-B.) au premier trimestre.

Huit des centres de plus petite taille du Canada atlantique ont affiché une hausse de leurs mises en chantier pour la période de janvier à mars, soit Summerside (Île-du-Prince-Édouard) et plusieurs agglomérations de la Nouvelle-Écosse, dont Chester, Lunenburg et New Glasgow.

Au Canada atlantique, le nombre de logements achevés a augmenté de 2,5 % au premier trimestre de 2010, tout comme le nombre d'habitations en construction.

Les ventes MLS® ont continué de croître au Canada atlantique

Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® conclues au Canada atlantique a augmenté de 21,4 %, d'une année à l'autre, au premier trimestre. Une hausse a été constatée dans tous les marchés de la région : de 7,9 % à Île-du-Prince-Édouard, de 19 % au Nouveau-Brunswick, de près de 23 % en Nouvelle-Écosse, et – la plus importante de toutes – de près de 26 % à Terre-Neuve-et-Labrador.

Les prix MLS® ont monté au premier trimestre

Au Canada atlantique, le prix de vente MLS® moyen (non désaisonnalisé) s'est accru de 11 % en glissement annuel et s'est établi à 192 486 $ au 31 mars 2010.

Au premier trimestre de 2010, les prix non désaisonnalisés ont augmenté de 17,8 % à Terre-Neuve-et-Labrador, de 12,3 % en Nouvelle-Écosse et de 4,5 % au Nouveau-Brunswick. Seule l'Île-du-Prince-Édouard a vu ses prix désaisonnalisés baisser, de 2,9 %.

Fin mars, le nombre non désaisonnalisé d'inscriptions était en hausse de 9,2 % par rapport au résultat inscrit un an plus tôt. La plus grande quantité d'inscriptions n'a pas tempéré la croissance des prix au Canada atlantique entre janvier et mars 2010.

Facteurs économiques

Au premier trimestre, la population active a crû de 0,3 % au Canada atlantique (chiffres désaisonnalisés). Le nombre total d'emplois a lui aussi augmenté de 0,3 %. Par conséquent, le taux de chômage est resté à 10,4 %, comme pendant les trois premiers mois de 2009.

On prévoit que les consommateurs seront davantage disposés à dépenser en 2010, compte tenu des taux d'intérêt proches de creux historiques, de l'accroissement des revenus et d'une progression modérée de l'emploi.

Les mises en chantier de maisons individuelles connaîtront une légère reprise cette année et en 2011, car l'économie de la région de l'Atlantique continue à prendre du mieux. Dans le segment des logements collectifs, les bas taux d'inoccupation et les tendances démographiques liées au vieillissement de la population contribueront à stabiliser le rythme des mises en chantier : en 2010, celui-ci sera au même niveau qu'en 2009, tandis qu'en 2011, il s'accélèrera légèrement.

Selon les prévisions, les prix de revente poursuivront leur ascension en 2010. La hausse variera d'une région à l'autre du Canada atlantique. La plus forte, d'environ 13 %, sera enregistrée à Terre-Neuve-et-Labrador, et la plus faible, de près de 3 %, sera relevée au Nouveau-Brunswick et à l'Île-du-Prince-Édouard.

Par ailleurs, une modeste augmentation des ventes de logements existants est prévue cette année dans les provinces atlantiques. Celle-ci variera à l'intérieur de la région : la progression sera de presque 3 % en Nouvelle-Écosse et au Nouveau-Brunswick, de 2 % à Terre-Neuve-et-Labrador et d'à peu près zéro à l'Île-du-Prince-Édouard.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Premier trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2010	651	98	112	2	7	4	35	296	388	1 593
T1 2009	452	76	83	0	7	23	19	211	214	1 085
Variation en %	44,0	28,9	34,9	s.o.	0,0	-82,6	84,2	40,3	81,3	46,8
Cumul 2010	651	98	112	2	7	4	35	296	388	1 593
Cumul 2009	452	76	83	0	7	23	19	211	214	1 085
Variation en %	44,0	28,9	34,9	s.o.	0,0	-82,6	84,2	40,3	81,3	46,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2010	2 275	352	498	8	71	579	52	1 345	584	5 764
T1 2009	2 247	346	433	0	79	565	63	1 289	602	5 624
Variation en %	1,2	1,7	15,0	s.o.	-10,1	2,5	-17,5	4,3	-3,0	2,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2010	1 228	174	83	3	47	65	62	163	921	2 746
T1 2009	1 181	248	127	0	32	0	51	281	758	2 678
Variation en %	4,0	-29,8	-34,6	s.o.	46,9	s.o.	21,6	-42,0	21,5	2,5
Cumul 2010	1 228	174	83	3	47	65	62	163	921	2 746
Cumul 2009	1 181	248	127	0	32	0	51	281	758	2 678
Variation en %	4,0	-29,8	-34,6	s.o.	46,9	s.o.	21,6	-42,0	21,5	2,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2010	149	89	15	0	30	125	2	74	na	484
T1 2009	153	112	51	0	47	80	32	201	na	676
Variation en %	-2,6	-20,5	-70,6	s.o.	-36,2	56,3	-93,8	-63,2	s.o.	-28,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2010	973	149	90	3	48	69	52	61	na	1 445
T1 2009	881	219	106	0	16	84	35	118	na	1 459
Variation en %	10,4	-32,0	-15,1	s.o.	200,0	-17,9	48,6	-48,3	s.o.	-1,0
Cumul 2010	973	149	90	3	48	69	52	61	na	1 445
Cumul 2009	881	219	106	0	16	84	35	118	na	1 459
Variation en %	10,4	-32,0	-15,1	s.o.	200,0	-17,9	48,6	-48,3	s.o.	-1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2010	201	0	36	2	7	4	12	0	174	436
T1 2009	174	8	26	0	0	0	0	16	50	274
Variation en %	15,5	-100,0	38,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	**	59,1
Cumul 2010	201	0	36	2	7	4	12	0	174	436
Cumul 2009	174	8	26	0	0	0	0	16	50	274
Variation en %	15,5	-100,0	38,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	**	59,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2010	1 003	12	156	8	28	66	20	0	207	1 500
T1 2009	1 016	64	136	0	33	43	5	12	153	1 462
Variation en %	-1,3	-81,3	14,7	s.o.	-15,2	53,5	**	-100,0	35,3	2,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2010	452	10	50	3	12	26	0	0	362	915
T1 2009	338	22	75	0	0	0	12	10	301	758
Variation en %	33,7	-54,5	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	20,3	20,7
Cumul 2010	452	10	50	3	12	26	0	0	362	915
Cumul 2009	338	22	75	0	0	0	12	10	301	758
Variation en %	33,7	-54,5	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	20,3	20,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2010	10	5	0	0	0	7	0	0	s.o.	22
T1 2009	1	1	2	0	0	13	0	0	s.o.	17
Variation en %	**	**	-100,0	s.o.	s.o.	-46,2	s.o.	s.o.	s.o.	29,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2010	383	4	48	3	12	28	0	0	s.o.	478
T1 2009	271	21	61	0	0	2	0	10	s.o.	365
Variation en %	41,3	-81,0	-21,3	s.o.	s.o.	**	s.o.	-100,0	s.o.	31,0
Cumul 2010	383	4	48	3	12	28	0	0	s.o.	478
Cumul 2009	271	21	61	0	0	2	0	10	s.o.	365
Variation en %	41,3	-81,0	-21,3	s.o.	s.o.	**	s.o.	-100,0	s.o.	31,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2010	21	4	4	0	0	0	0	0	14	43
T1 2009	20	0	0	0	0	0	0	3	21	44
Variation en %	5,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-33,3	-2,3
Cumul 2010	21	4	4	0	0	0	0	0	14	43
Cumul 2009	20	0	0	0	0	0	0	3	21	44
Variation en %	5,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-33,3	-2,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2010	35	18	22	0	5	46	0	171	20	317
T1 2009	46	2	8	0	4	0	20	33	13	126
Variation en %	-23,9	**	175,0	s.o.	25,0	s.o.	-100,0	**	53,8	151,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2010	85	2	6	0	8	0	5	44	49	199
T1 2009	53	4	4	0	0	0	0	0	35	96
Variation en %	60,4	-50,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	40,0	107,3
Cumul 2010	85	2	6	0	8	0	5	44	49	199
Cumul 2009	53	4	4	0	0	0	0	0	35	96
Variation en %	60,4	-50,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	40,0	107,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2010	2	0	2	0	0	8	0	0	s.o.	12
T1 2009	1	0	0	0	0	2	4	17	s.o.	24
Variation en %	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	-100,0	-100,0	s.o.	-50,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2010	81	2	4	0	8	9	1	24	s.o.	129
T1 2009	48	4	0	0	0	2	0	14	s.o.	68
Variation en %	68,8	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	71,4	s.o.	89,7
Cumul 2010	81	2	4	0	8	9	1	24	s.o.	129
Cumul 2009	48	4	0	0	0	2	0	14	s.o.	68
Variation en %	68,8	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	71,4	s.o.	89,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2010	328	50	43	0	0	0	1	192	77	691
T1 2009	165	34	51	0	7	0	10	98	81	446
Variation en %	98,8	47,1	-15,7	s.o.	-100,0	s.o.	-90,0	95,9	-4,9	54,9
Cumul 2010	328	50	43	0	0	0	1	192	77	691
Cumul 2009	165	34	51	0	7	0	10	98	81	446
Variation en %	98,8	47,1	-15,7	s.o.	-100,0	s.o.	-90,0	95,9	-4,9	54,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2010	831	130	162	0	15	353	3	743	209	2 446
T1 2009	694	118	180	0	21	435	22	749	278	2 497
Variation en %	19,7	10,2	-10,0	s.o.	-28,6	-18,9	-86,4	-0,8	-24,8	-2,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2010	413	66	25	0	0	27	14	28	243	816
T1 2009	448	54	17	0	18	0	20	141	170	868
Variation en %	-7,8	22,2	47,1	s.o.	-100,0	s.o.	-30,0	-80,1	42,9	-6,0
Cumul 2010	413	66	25	0	0	27	14	28	243	816
Cumul 2009	448	54	17	0	18	0	20	141	170	868
Variation en %	-7,8	22,2	47,1	s.o.	-100,0	s.o.	-30,0	-80,1	42,9	-6,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2010	36	11	0	0	18	40	0	0	s.o.	105
T1 2009	42	2	4	0	29	40	6	112	s.o.	235
Variation en %	-14,3	**	-100,0	s.o.	-37,9	0,0	-100,0	-100,0	s.o.	-55,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2010	242	44	25	0	3	27	8	0	s.o.	349
T1 2009	270	37	17	0	10	72	13	11	s.o.	430
Variation en %	-10,4	18,9	47,1	s.o.	-70,0	-62,5	-38,5	-100,0	s.o.	-18,8
Cumul 2010	242	44	25	0	3	27	8	0	s.o.	349
Cumul 2009	270	37	17	0	10	72	13	11	s.o.	430
Variation en %	-10,4	18,9	47,1	s.o.	-70,0	-62,5	-38,5	-100,0	s.o.	-18,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2010	101	44	29	0	0	0	22	104	123	423
T1 2009	93	34	6	0	0	23	9	94	62	321
Variation en %	8,6	29,4	**	s.o.	s.o.	-100,0	144,4	10,6	98,4	31,8
Cumul 2010	101	44	29	0	0	0	22	104	123	423
Cumul 2009	93	34	6	0	0	23	9	94	62	321
Variation en %	8,6	29,4	**	s.o.	s.o.	-100,0	144,4	10,6	98,4	31,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2010	406	192	158	0	23	114	29	431	148	1 501
T1 2009	491	162	109	0	21	87	16	495	158	1 539
Variation en %	-17,3	18,5	45,0	s.o.	9,5	31,0	81,3	-12,9	-6,3	-2,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2010	278	96	2	0	27	12	43	91	267	816
T1 2009	342	168	31	0	14	0	19	130	252	956
Variation en %	-18,7	-42,9	-93,5	s.o.	92,9	s.o.	126,3	-30,0	6,0	-14,6
Cumul 2010	278	96	2	0	27	12	43	91	267	816
Cumul 2009	342	168	31	0	14	0	19	130	252	956
Variation en %	-18,7	-42,9	-93,5	s.o.	92,9	s.o.	126,3	-30,0	6,0	-14,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2010	101	73	13	0	12	70	2	74	s.o.	345
T1 2009	109	109	45	0	18	25	22	72	s.o.	400
Variation en %	-7,3	-33,0	-71,1	s.o.	-33,3	180,0	-90,9	2,8	s.o.	-13,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2010	267	99	13	0	25	5	43	37	s.o.	489
T1 2009	292	157	28	0	6	8	22	83	s.o.	596
Variation en %	-8,6	-36,9	-53,6	s.o.	**	-37,5	95,5	-55,4	s.o.	-18,0
Cumul 2010	267	99	13	0	25	5	43	37	s.o.	489
Cumul 2009	292	157	28	0	6	8	22	83	s.o.	596
Variation en %	-8,6	-36,9	-53,6	s.o.	**	-37,5	95,5	-55,4	s.o.	-18,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453
Variation en %	2,6	32,5	-1,6	s.o.	12,3	-13,6	21,4	-39,1	-6,8	-4,9
2003	5 267	625	551	0	57	531	304	1 615	4 080	13 091
Variation en %	1,1	49,2	66,5	-100,0	11,8	41,2	-11,4	-3,6	13,7	8,9
2002	5 208	419	331	1	51	376	343	1 676	3 588	12 026
Variation en %	23,9	55,2	113,5	s.o.	82,1	-2,1	33,5	37,4	2,7	20,1
2001	4 202	270	155	0	28	384	257	1 220	3 495	10 017
Variation en %	1,5	4,7	12,3	s.o.	55,6	-6,1	0,8	5,7	8,2	3,5
2000	4 141	258	138	0	18	409	255	1 154	3 229	9 680

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498
Variation en %	-13,2	-43,4	-2,2	s.o.	-100,0	116,7	-100,0	-86,2	-5,4	-13,0
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870
Variation en %	4,0	**	-6,2	s.o.	100,0	-52,9	-66,7	**	-6,0	6,6
2003	1 432	62	291	0	7	51	12	8	829	2 692
Variation en %	12,6	**	56,5	-100,0	-73,1	**	s.o.	-80,0	-4,4	11,3
2002	1 272	16	186	1	26	7	0	40	867	2 419
Variation en %	26,4	100,0	69,1	s.o.	30,0	-65,0	-100,0	s.o.	42,6	35,3
2001	1 006	8	110	0	20	20	14	0	608	1 788
Variation en %	10,8	-60,0	35,8	s.o.	66,7	**	s.o.	s.o.	41,4	22,5
2000	908	20	81	0	12	3	0	0	430	1 459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard
2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919
Variation en %	3,9	16,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-15,7	21,1	12,9
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814
Variation en %	11,5	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,5	20,3	1,6	5,0
2002	321	30	0	0	0	0	92	74	257	775
Variation en %	8,1	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	164,3	-14,3	14,8
2001	297	30	0	0	0	0	20	28	300	675
Variation en %	-6,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-54,5	55,6	-6,5	-4,9
2000	316	10	0	0	0	0	44	18	321	710

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2	1,2
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403	4 717
Variation en %	5,6	-17,4	31,4	s.o.	-60,0	-11,5	-43,5	-32,3	-6,8	-7,4
2003	1 817	281	121	0	50	480	46	787	1 505	5 096
Variation en %	-16,4	30,1	17,5	s.o.	100,0	36,0	15,0	-2,5	20,5	2,5
2002	2 174	216	103	0	25	353	40	807	1 249	4 970
Variation en %	34,4	64,9	**	s.o.	**	40,1	**	8,9	-5,7	21,5
2001	1 618	131	16	0	4	252	5	741	1 325	4 092
Variation en %	-5,8	-2,2	0,0	s.o.	0,0	-31,3	66,7	-8,2	-4,1	-7,7
2000	1 717	134	16	0	4	367	3	807	1 382	4 432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947
Variation en %	-2,2	20,7	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	40,3	-52,5	-12,1	-12,1
2003	1 660	222	133	0	0	0	206	731	1 485	4 489
Variation en %	15,2	41,4	**	s.o.	s.o.	-100,0	-2,4	-3,2	22,2	16,2
2002	1 441	157	42	0	0	16	211	755	1 215	3 862
Variation en %	12,5	55,4	44,8	s.o.	-100,0	-85,7	-3,2	67,4	-3,7	11,6
2001	1 281	101	29	0	4	112	218	451	1 262	3 462
Variation en %	6,8	7,4	-29,3	s.o.	100,0	187,2	4,8	37,1	15,1	12,4
2000	1 200	94	41	0	2	39	208	329	1 096	3 079

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	199	166	0	6	7	0	40	42	246	214	15,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Corner Brook	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Gander	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Grand Falls-Windsor	1	2	0	0	12	0	0	0	13	2	**
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	203	174	0	8	19	0	40	42	262	224	17,0

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	199	166	0	6	7	0	40	42	246	214	15,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Corner Brook	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Gander	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Grand Falls-Windsor	1	2	0	0	12	0	0	0	13	2	**
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	203	174	0	8	19	0	40	42	262	224	17,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	18	17	4	0	0	0	0	3	22	20	10,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	3	3	0	0	4	0	0	0	7	3	133,3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	21	20	4	0	4	0	0	3	29	23	26,1

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	18	17	4	0	0	0	0	3	22	20	10,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	3	3	0	0	4	0	0	0	7	3	133,3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	21	20	4	0	4	0	0	3	29	23	26,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	216	104	26	22	30	58	194	90	466	274	70,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	12	14	10	6	0	4	0	0	22	24	-8,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
East Hants (DM)	10	12	2	2	0	0	4	0	16	14	14,3
Kentville (AR)	11	4	6	2	7	0	0	0	24	6	**
Kings Sub A (MC)	19	2	2	0	0	0	0	8	21	10	110,0
Lunenburg (DM)	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
New Glasgow	18	5	2	2	0	0	0	0	20	7	185,7
Queens (MR)	2	1	0	0	0	6	0	0	2	7	-71,4
Truro	22	5	2	0	0	0	0	0	24	5	**
West Hants (DM)	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Yarmouth (DM)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	329	165	50	34	37	68	198	98	614	365	68,2

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	216	104	26	22	30	58	194	90	466	274	70,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	12	14	10	6	0	4	0	0	22	24	-8,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
East Hants (DM)	10	12	2	2	0	0	4	0	16	14	14,3
Kentville (AR)	11	4	6	2	7	0	0	0	24	6	**
Kings Sub A (MC)	19	2	2	0	0	0	0	8	21	10	110,0
Lunenburg (DM)	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
New Glasgow	18	5	2	2	0	0	0	0	20	7	185,7
Queens (MR)	2	1	0	0	0	6	0	0	2	7	-71,4
Truro	22	5	2	0	0	0	0	0	24	5	**
West Hants (DM)	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Yarmouth (DM)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	329	165	50	34	37	68	198	98	614	365	68,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Premiere trimestre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	35	40	4	8	17	6	51	109	107	163	-34,4
Moncton	37	22	36	24	16	0	15	8	104	54	92,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	35	30	2	2	6	0	40	0	83	32	159,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	1	3	2	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Campbellton	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Edmundston	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Miramichi	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	111	102	44	34	39	6	106	117	300	259	15,8

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Janvier - mars 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	35	40	4	8	17	6	51	109	107	163	-34,4
Moncton	37	22	36	24	16	0	15	8	104	54	92,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	35	30	2	2	6	0	40	0	83	32	159,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	1	3	2	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Campbellton	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Edmundston	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Miramichi	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	111	102	44	34	39	6	106	117	300	259	15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	7	0	0	0	40	26	0	16
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	12	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	7	0	12	0	40	26	0	16

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	7	0	0	0	40	26	0	16
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	12	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	7	0	12	0	40	26	0	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	0	0	0	0	0	0	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	4	0	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	4	0	0	0	0	0	0	3

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	0	0	0	0	0	0	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	4	0	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	4	0	0	0	0	0	0	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	30	58	0	0	2	0	192	90
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	4	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	4	0	0	0
Kentville (AR)	7	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	8
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	6	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	37	58	0	10	6	0	192	98

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	30	58	0	0	2	0	192	90
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	4	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	4	0	0	0
Kentville (AR)	7	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	8
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	6	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	37	58	0	10	6	0	192	98

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	17	6	0	0	0	15	51	94
Moncton	4	0	12	0	0	8	15	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	6	0	0	0	2	0	38	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	27	6	12	0	2	23	104	94

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	17	6	0	0	0	15	51	94
Moncton	4	0	12	0	0	8	15	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	6	0	0	0	2	0	38	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	27	6	12	0	2	23	104	94

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Terre-Neuve-et-Labrador Premiere trimestre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	233	198	13	0	0	16	246	214
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	4	0	0	0	0	0	4
Corner Brook	2	4	0	0	0	0	2	4
Gander	1	0	0	0	0	0	1	0
Grand Falls-Windsor	1	2	0	0	12	0	13	2
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	237	208	13	0	12	16	262	224

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Terre-Neuve-et-Labrador Janvier - mars 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	233	198	13	0	0	16	246	214
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	4	0	0	0	0	0	4
Corner Brook	2	4	0	0	0	0	2	4
Gander	1	0	0	0	0	0	1	0
Grand Falls-Windsor	1	2	0	0	12	0	13	2
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	237	208	13	0	12	16	262	224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	22	17	0	0	0	3	22	20
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	7	3	0	0	0	0	7	3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	29	20	0	0	0	3	29	23

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	22	17	0	0	0	3	22	20
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	7	3	0	0	0	0	7	3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	29	20	0	0	0	3	29	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Premiere trimestre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	274	177	0	7	192	90	466	274
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	21	20	0	0	1	4	22	24
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	4	3	0	0	0	0	4	3
East Hants (DM)	16	14	0	0	0	0	16	14
Kentville (AR)	24	6	0	0	0	0	24	6
Kings Sub A (MC)	21	2	0	0	0	8	21	10
Lunenburg (DM)	10	3	0	0	0	0	10	3
New Glasgow	20	7	0	0	0	0	20	7
Queens (MR)	2	1	0	0	0	6	2	7
Truro	24	5	0	0	0	0	24	5
West Hants (DM)	2	12	0	0	0	0	2	12
Yarmouth (DM)	3	0	0	0	0	0	3	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	421	250	0	7	193	108	614	365

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - mars 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	274	177	0	7	192	90	466	274
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	21	20	0	0	1	4	22	24
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	4	3	0	0	0	0	4	3
East Hants (DM)	16	14	0	0	0	0	16	14
Kentville (AR)	24	6	0	0	0	0	24	6
Kings Sub A (MC)	21	2	0	0	0	8	21	10
Lunenburg (DM)	10	3	0	0	0	0	10	3
New Glasgow	20	7	0	0	0	0	20	7
Queens (MR)	2	1	0	0	0	6	2	7
Truro	24	5	0	0	0	0	24	5
West Hants (DM)	2	12	0	0	0	0	2	12
Yarmouth (DM)	3	0	0	0	0	0	3	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	421	250	0	7	193	108	614	365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	56	54	0	15	51	94	107	163
Moncton	75	43	0	8	29	3	104	54
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	37	26	0	0	46	6	83	32
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	3	3	0	0	0	0	3	3
Campbellton	0	1	0	0	0	0	0	1
Edmundston	2	1	0	0	0	0	2	1
Miramichi	1	5	0	0	0	0	1	5
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	174	133	0	23	126	103	300	259

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	56	54	0	15	51	94	107	163
Moncton	75	43	0	8	29	3	104	54
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	37	26	0	0	46	6	83	32
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	3	3	0	0	0	0	3	3
Campbellton	0	1	0	0	0	0	0	1
Edmundston	2	1	0	0	0	0	2	1
Miramichi	1	5	0	0	0	0	1	5
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	174	133	0	23	126	103	300	259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	389	272	4	22	12	5	74	66	479	365	31,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	16	19	2	0	0	0	0	0	18	19	-5,3
Corner Brook	18	22	4	0	0	0	0	0	22	22	0,0
Gander	20	15	0	0	0	0	2	0	22	15	46,7
Grand Falls-Windsor	12	10	0	0	0	16	0	10	12	36	-66,7
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	455	338	10	22	12	21	76	76	553	457	21,0

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	389	272	4	22	12	5	74	66	479	365	31,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	16	19	2	0	0	0	0	0	18	19	-5,3
Corner Brook	18	22	4	0	0	0	0	0	22	22	0,0
Gander	20	15	0	0	0	0	2	0	22	15	46,7
Grand Falls-Windsor	12	10	0	0	0	16	0	10	12	36	-66,7
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	455	338	10	22	12	21	76	76	553	457	21,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	80	48	2	4	18	0	44	0	144	52	176,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	6	5	0	0	0	4	0	0	6	9	-33,3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	86	53	2	4	18	4	44	0	150	61	145,9

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	80	48	2	4	18	0	44	0	144	52	176,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	6	5	0	0	0	4	0	0	6	9	-33,3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	86	53	2	4	18	4	44	0	150	61	145,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	210	266	40	34	25	32	27	84	302	416	-27,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	36	14	10	10	4	4	0	2	50	30	66,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
East Hants (DM)	22	26	4	4	0	0	0	0	26	30	-13,3
Kentville (AR)	11	17	4	6	0	0	0	53	15	76	-80,3
Kings Sub A (MC)	16	15	2	4	0	0	16	0	34	19	78,9
Lunenburg (DM)	24	18	0	0	0	0	0	0	24	18	33,3
New Glasgow	29	24	2	4	0	7	0	6	31	41	-24,4
Queens (MR)	7	3	0	0	0	0	12	0	19	3	**
Truro	37	28	4	0	6	0	0	0	47	28	67,9
West Hants (DM)	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Yarmouth (DM)	8	17	0	0	0	0	0	0	8	17	-52,9
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	417	448	66	62	35	43	55	145	573	698	-17,9

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	210	266	40	34	25	32	27	84	302	416	-27,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	36	14	10	10	4	4	0	2	50	30	66,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
East Hants (DM)	22	26	4	4	0	0	0	0	26	30	-13,3
Kentville (AR)	11	17	4	6	0	0	0	53	15	76	-80,3
Kings Sub A (MC)	16	15	2	4	0	0	16	0	34	19	78,9
Lunenburg (DM)	24	18	0	0	0	0	0	0	24	18	33,3
New Glasgow	29	24	2	4	0	7	0	6	31	41	-24,4
Queens (MR)	7	3	0	0	0	0	12	0	19	3	**
Truro	37	28	4	0	6	0	0	0	47	28	67,9
West Hants (DM)	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Yarmouth (DM)	8	17	0	0	0	0	0	0	8	17	-52,9
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	417	448	66	62	35	43	55	145	573	698	-17,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	90	102	8	8	3	9	12	48	113	167	-32,3
Moncton	103	153	86	154	12	24	14	64	215	395	-45,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	71	73	0	4	34	4	16	0	121	81	49,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	14	10	2	6	0	0	43	0	59	16	**
Campbellton	2	6	0	0	0	0	8	0	10	6	66,7
Edmundston	6	7	0	0	4	0	12	26	22	33	-33,3
Miramichi	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	295	357	96	172	53	37	105	138	549	704	-22,0

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	90	102	8	8	3	9	12	48	113	167	-32,3
Moncton	103	153	86	154	12	24	14	64	215	395	-45,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	71	73	0	4	34	4	16	0	121	81	49,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	14	10	2	6	0	0	43	0	59	16	**
Campbellton	2	6	0	0	0	0	8	0	10	6	66,7
Edmundston	6	7	0	0	4	0	12	26	22	33	-33,3
Miramichi	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	295	357	96	172	53	37	105	138	549	704	-22,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	12	5	0	0	74	56	0	10
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	2	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	4	0	12	0	10	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	12	9	0	12	76	66	0	10

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	12	5	0	0	74	56	0	10
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	2	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	4	0	12	0	10	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	12	9	0	12	76	66	0	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Île-du-Prince-Édouard Premiere trimestre 2010								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	14	0	4	0	0	0	44	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	4	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	14	4	4	0	0	0	44	0

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Île-du-Prince-Édouard Janvier - mars 2010								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	14	0	4	0	0	0	44	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	4	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	14	4	4	0	0	0	44	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	25	27	0	5	27	0	0	84
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	4	4	0	2	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	53
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	16	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	4	0	3	0	2	0	4
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	12	0
Truro	0	0	6	0	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	25	31	10	12	27	4	28	141

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	25	27	0	5	27	0	0	84
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	4	4	0	2	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	53
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	16	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	4	0	3	0	2	0	4
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	12	0
Truro	0	0	6	0	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	25	31	10	12	27	4	28	141

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	3	9	0	0	0	0	12	48
Moncton	12	24	0	0	14	8	0	56
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	8	4	26	0	0	0	16	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	43	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	8	0
Edmundston	4	0	0	0	0	0	12	26
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	27	37	26	0	14	8	91	130

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	3	9	0	0	0	0	12	48
Moncton	12	24	0	0	14	8	0	56
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	8	4	26	0	0	0	16	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	43	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	8	0
Edmundston	4	0	0	0	0	0	12	26
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	27	37	26	0	14	8	91	130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Terre-Neuve-et-Labrador Premiere trimestre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	438	355	41	0	0	10	479	365
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	18	19	0	0	0	0	18	19
Corner Brook	22	22	0	0	0	0	22	22
Gander	22	15	0	0	0	0	22	15
Grand Falls-Windsor	12	24	0	0	0	12	12	36
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	512	435	41	0	0	22	553	457

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Terre-Neuve-et-Labrador Janvier - mars 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	438	355	41	0	0	10	479	365
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	18	19	0	0	0	0	18	19
Corner Brook	22	22	0	0	0	0	22	22
Gander	22	15	0	0	0	0	22	15
Grand Falls-Windsor	12	24	0	0	0	12	12	36
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	512	435	41	0	0	22	553	457

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	87	52	8	0	49	0	144	52
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	6	9	0	0	0	0	6	9
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	93	61	8	0	49	0	150	61

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	87	52	8	0	49	0	144	52
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	6	9	0	0	0	0	6	9
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	93	61	8	0	49	0	150	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Premiere trimestre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	275	313	27	14	0	89	302	416
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	44	18	0	0	6	12	50	30
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	6	8	0	0	0	0	6	8
East Hants (DM)	26	30	0	0	0	0	26	30
Kentville (AR)	15	23	0	0	0	53	15	76
Kings Sub A (MC)	18	19	0	0	16	0	34	19
Lunenburg (DM)	24	18	0	0	0	0	24	18
New Glasgow	31	30	0	4	0	7	31	41
Queens (MR)	7	3	0	0	12	0	19	3
Truro	41	28	0	0	6	0	47	28
West Hants (DM)	9	12	0	0	2	0	11	12
Yarmouth (DM)	8	17	0	0	0	0	8	17
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	504	519	27	18	42	161	573	698

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - mars 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	275	313	27	14	0	89	302	416
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	44	18	0	0	6	12	50	30
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	6	8	0	0	0	0	6	8
East Hants (DM)	26	30	0	0	0	0	26	30
Kentville (AR)	15	23	0	0	0	53	15	76
Kings Sub A (MC)	18	19	0	0	16	0	34	19
Lunenburg (DM)	24	18	0	0	0	0	24	18
New Glasgow	31	30	0	4	0	7	31	41
Queens (MR)	7	3	0	0	12	0	19	3
Truro	41	28	0	0	6	0	47	28
West Hants (DM)	9	12	0	0	2	0	11	12
Yarmouth (DM)	8	17	0	0	0	0	8	17
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	504	519	27	18	42	161	573	698

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	98	119	3	0	12	48	113	167
Moncton	182	314	24	14	9	67	215	395
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	63	74	8	0	50	7	121	81
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	16	15	0	0	43	1	59	16
Campbellton	2	6	0	0	8	0	10	6
Edmundston	6	7	4	0	12	26	22	33
Miramichi	9	6	0	0	0	0	9	6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	376	541	39	14	134	149	549	704

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	98	119	3	0	12	48	113	167
Moncton	182	314	24	14	9	67	215	395
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	63	74	8	0	50	7	121	81
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	16	15	0	0	43	1	59	16
Campbellton	2	6	0	0	8	0	10	6
Edmundston	6	7	4	0	12	26	22	33
Miramichi	9	6	0	0	0	0	9	6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	376	541	39	14	134	149	549	704

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T1 2010	97	25,1	108	28,0	87	22,5	47	12,2	47	12,2	386	290 500	311 638
T1 2009	127	46,9	82	30,3	35	12,9	18	6,6	9	3,3	271	250 000	259 990
Cumul 2010	97	25,1	108	28,0	87	22,5	47	12,2	47	12,2	386	290 500	311 638
Cumul 2009	127	46,9	82	30,3	35	12,9	18	6,6	9	3,3	271	250 000	259 990

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T1 2010	0	0,0	1	1,2	21	25,9	35	43,2	24	29,6	81	215 000	235 852
T1 2009	0	0,0	2	4,2	10	20,8	24	50,0	12	25,0	48	197 500	231 719
Cumul 2010	0	0,0	1	1,2	21	25,9	35	43,2	24	29,6	81	215 000	235 852
Cumul 2009	0	0,0	2	4,2	10	20,8	24	50,0	12	25,0	48	197 500	231 719

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse Premier trimestre 2010													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T1 2010	3	8,8	11	32,4	10	29,4	7	20,6	3	8,8	34	230 000	245 129
T1 2009	9	64,3	2	14,3	3	21,4	0	0,0	0	0,0	14	135 000	147 382
Cumul 2010	3	8,8	11	32,4	10	29,4	7	20,6	3	8,8	34	230 000	245 129
Cumul 2009	9	64,3	2	14,3	3	21,4	0	0,0	0	0,0	14	135 000	147 382
Halifax (RMR)													
T1 2010	0	0,0	21	10,1	69	33,2	68	32,7	50	24,0	208	319 750	340 602
T1 2009	23	9,0	30	11,7	84	32,8	43	16,8	76	29,7	256	289 900	328 524
Cumul 2010	0	0,0	21	10,1	69	33,2	68	32,7	50	24,0	208	319 750	340 602
Cumul 2009	23	9,0	30	11,7	84	32,8	43	16,8	76	29,7	256	289 900	328 524
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T1 2010	3	1,2	32	13,2	79	32,6	75	31,0	53	21,9	242	309 000	327 188
T1 2009	32	11,9	32	11,9	87	32,2	43	15,9	76	28,1	270	289 750	319 132
Cumul 2010	3	1,2	32	13,2	79	32,6	75	31,0	53	21,9	242	309 000	327 188
Cumul 2009	32	11,9	32	11,9	87	32,2	43	15,9	76	28,1	270	289 750	319 132

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick Premier trimestre 2010													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T1 2010	0	0,0	1	1,6	11	17,2	30	46,9	22	34,4	64	239 000	237 180
T1 2009	0	0,0	2	3,3	5	8,3	27	45,0	26	43,3	60	244 000	253 148
Cumul 2010	0	0,0	1	1,6	11	17,2	30	46,9	22	34,4	64	239 000	237 180
Cumul 2009	0	0,0	2	3,3	5	8,3	27	45,0	26	43,3	60	244 000	253 148
Moncton (RMR)													
T1 2010	0	0,0	5	4,9	11	10,8	34	33,3	52	51,0	102	250 417	265 826
T1 2009	0	0,0	5	3,4	30	20,5	91	62,3	20	13,7	146	199 900	214 296
Cumul 2010	0	0,0	5	4,9	11	10,8	34	33,3	52	51,0	102	250 417	265 826
Cumul 2009	0	0,0	5	3,4	30	20,5	91	62,3	20	13,7	146	199 900	214 296
Saint John (RMR)													
T1 2010	0	0,0	2	2,0	15	15,0	38	38,0	45	45,0	100	243 500	255 183
T1 2009	0	0,0	4	4,7	11	12,8	27	31,4	44	51,2	86	250 000	257 150
Cumul 2010	0	0,0	2	2,0	15	15,0	38	38,0	45	45,0	100	243 500	255 183
Cumul 2009	0	0,0	4	4,7	11	12,8	27	31,4	44	51,2	86	250 000	257 150
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T1 2010	0	0,0	8	3,0	37	13,9	102	38,3	119	44,7	266	242 500	254 933
T1 2009	0	0,0	11	3,8	46	15,8	145	49,7	90	30,8	292	229 900	234 901
Cumul 2010	0	0,0	8	3,0	37	13,9	102	38,3	119	44,7	266	242 500	254 933
Cumul 2009	0	0,0	11	3,8	46	15,8	145	49,7	90	30,8	292	229 900	234 901

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	176	-25,4	329	516	615	53,5	192 408	20,1	193 769
	Février	197	-17,2	346	433	616	56,2	195 072	29,0	200 154
	Mars	250	4,6	364	570	602	60,5	198 057	24,3	197 791
	Avril	259	-15,9	352	727	646	54,5	194 776	16,6	203 947
	Mai	316	-8,7	354	761	621	57,0	200 649	17,3	202 438
	Juin	421	-2,1	362	881	649	55,8	211 844	23,8	211 814
	Juillet	536	-12,1	357	918	667	53,5	205 423	13,3	203 756
	Août	472	-12,8	359	695	669	53,7	211 573	12,7	206 554
	Septembre	496	-8,8	377	669	602	62,6	203 903	14,5	208 899
	Octobre	473	-13,8	395	601	628	62,9	196 847	4,2	206 746
	Novembre	421	12,9	400	416	537	74,5	213 964	11,9	213 215
	Décembre	399	42,0	420	240	576	72,9	231 107	12,3	222 909
2010	Janvier	240	36,4	443	600	706	62,7	235 741	22,5	231 079
	Février	234	18,8	417	579	768	54,3	219 195	12,4	226 475
	Mars	309	23,6	440	734	718	61,3	234 403	18,4	232 202
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	623	-12,6	1 039	1 519	1 833	56,7	195 517	24,6	197 305
	T1 2010	783	25,7	1 300	1 913	2 192	59,3	230 268	17,8	229 982
	Cumul 2009	623	-12,6		1 519			195 517	24,6	
	Cumul 2010	783	25,7		1 913			230 268	17,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	52	2,0	120	189	216	55,6	165 189	18,0	159 251
	Février	77	-8,3	135	154	201	67,2	131 911	0,2	145 655
	Mars	73	-9,9	117	177	196	59,7	147 682	9,8	139 174
	Avril	81	-30,2	106	257	218	48,6	127 968	5,1	138 102
	Mai	114	**	116	345	233	49,8	149 475	18,0	145 352
	Juin	153	-4,4	117	315	221	52,9	148 885	-1,1	144 349
	Juillet	175	4,2	130	331	229	56,8	150 715	3,3	146 902
	Août	135	-28,9	76	229	225	33,8	146 259	2,9	174 801
	Septembre	159	-13,1	120	221	213	56,3	142 493	9,9	147 200
	Octobre	150	11,1	123	175	210	58,6	155 028	9,7	147 405
	Novembre	122	4,3	117	138	218	53,7	151 427	6,9	146 754
	Décembre	113	16,5	127	121	273	46,5	131 227	-18,5	127 980
2010	Janvier	54	3,8	122	209	240	50,8	159 319	-3,6	154 644
	Février	65	-15,6	120	189	243	49,4	130 469	-1,1	150 124
	Mars	99	35,6	137	248	247	55,5	139 938	-5,2	147 314
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	202	-6,5	372	520	613	60,7	146 177	8,5	148 003
	T1 2010	218	7,9	379	646	730	51,9	141 916	-2,9	150 563
	Cumul 2009	202	-6,5		520			146 177	8,5	
	Cumul 2010	218	7,9		646			141 916	-2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	393	-32,2	691	1 420	1 645	42,0	179 340	-1,7	192 226
	Février	581	-22,7	781	1 376	1 593	49,0	187 688	-0,2	191 191
	Mars	692	-15,0	757	1 835	1 551	48,8	188 651	-1,2	186 171
	Avril	857	-26,9	748	2 057	1 602	46,7	206 668	5,4	194 803
	Mai	1 094	-16,4	833	2 156	1 606	51,9	207 135	2,3	192 633
	Juin	1 252	-1,1	897	2 053	1 602	56,0	203 725	4,7	191 641
	Juillet	1 130	-10,0	866	1 878	1 571	55,1	203 107	5,7	198 912
	Août	1 028	0,8	896	1 558	1 545	58,0	186 974	3,4	193 446
	Septembre	896	-4,2	867	1 591	1 569	55,3	193 236	2,1	192 666
	Octobre	890	6,6	953	1 323	1 514	62,9	189 570	8,0	197 076
	Novembre	690	32,9	832	1 130	1 655	50,3	195 493	5,7	212 662
	Décembre	518	25,4	899	637	1 561	57,6	200 194	9,6	214 118
2010	Janvier	502	27,7	880	1 345	1 558	56,5	194 301	8,3	213 370
	Février	644	10,8	860	1 333	1 549	55,5	217 413	15,8	219 886
	Mars	905	30,8	941	2 052	1 684	55,9	211 172	11,9	208 636
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	1 666	-22,4	2 229	4 631	4 789	46,5	186 119	-0,8	189 807
	T1 2010	2 051	23,1	2 681	4 730	4 791	56,0	209 002	12,3	213 799
	Cumul 2009	1 666	-22,4		4 631			186 119	-0,8	
	Cumul 2010	2 051	23,1		4 730			209 002	12,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick Premier trimestre 2010										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	281	-20,8	528	988	1 164	45,4	142 009	-6,2	144 452
	Février	392	-22,5	537	926	1 147	46,8	147 575	3,1	151 405
	Mars	501	-2,5	533	1 280	1 127	47,3	152 415	11,3	152 372
	Avril	628	-16,9	576	1 524	1 206	47,8	155 251	4,1	151 861
	Mai	816	-10,1	612	1 651	1 239	49,4	166 672	9,1	156 245
	Juin	856	-7,3	580	1 545	1 221	47,5	160 400	1,8	156 138
	Juillet	831	-1,1	641	1 442	1 168	54,9	152 086	7,7	154 298
	Août	678	-14,7	585	1 285	1 197	48,9	156 613	8,5	158 463
	Septembre	589	-10,8	565	1 229	1 125	50,2	151 728	6,5	156 544
	Octobre	544	-3,0	577	998	1 142	50,5	151 218	11,5	159 554
	Novembre	498	24,8	630	793	1 195	52,7	156 425	10,7	157 995
	Décembre	389	15,1	640	568	1 299	49,3	148 559	4,9	157 357
2010	Janvier	350	24,6	678	940	1 153	58,8	155 783	9,7	152 759
	Février	431	9,9	596	1 038	1 274	46,8	154 051	4,4	158 088
	Mars	616	23,0	650	1 504	1 288	50,5	155 110	1,8	156 552
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	1 174	-14,6	1 598	3 194	3 438	46,5	148 308	3,7	149 430
	T1 2010	1 397	19,0	1 924	3 482	3 715	51,8	154 952	4,5	155 691
	Cumul 2009	1 174	-14,6		3 194			148 308	3,7	
	Cumul 2010	1 397	19,0		3 482			154 952	4,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	215,2	14,8	13	73,3	743	911 223	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	213,8	15,3	1 431	77,0	741	984 565	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	214,9	16,1	1 326	83,2	754	1 420 719	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	215,3	16,0	686	89,4	783	1 094 612	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	219,0	15,0		91,3	781		95,61
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-2,9	2,0	-105,9	-25,6	3,8	-34,6	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-3,8	2,1	-569,2	2,5	1,8	-52,1	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,5	2,5	18,5	15,7	1,5	-26,8	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-1,2	2,3	**	59,1	4,2	-8,1	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,8	0,2		24,5	5,2		19,8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	68,5	12,0	250	73,3	671	294 233	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	69,0	12,4	727	77,0	659	377 435	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	69,2	12,5	321	83,2	638	341 169	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	71,1	11,1	-183	89,4	643	318 313	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	72,0	10,2		91,3	663		95,61
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-3,0	1,6	15,7	-25,6	9,4	2,7	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-2,4	2,3	24,9	2,5	3,4	-4,3	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,4	1,8	-60,0	15,7	1,0	-7,1	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	2,6	-0,5	-54,0	59,1	-0,1	-2,9	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	5,0	-1,8		24,5	-1,2		19,8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	454,0	9,0	113	73,3	706	2 097 269	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	452,2	9,1	340	77,0	705	2 315 107	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	451,8	9,3	1 934	83,2	708	2 363 834	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	453,7	9,4	367	89,4	710	2 239 670	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	450,3	9,2		91,3	727		95,61
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,9	1,3	-48,6	-25,6	6,9	-14,1	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-0,2	1,4	**	2,5	5,9	-16,7	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-0,6	1,7	**	15,7	4,3	-20,0	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-0,3	1,5	-4,2	59,1	2,6	-9,1	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	-0,8	0,3		24,5	3,0		19,8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	366,1	9,1	703	73,3	690	3 105 788	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	365,8	8,7	333	77,0	698	3 713 352	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	366,4	8,8	638	83,2	713	3 686 981	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	367,9	8,7	141	89,4	709	3 607 310	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	365,6	9,0		91,3	712		95,61
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,0	0,7	**	-25,6	4,6	-22,9	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	0,4	0,1	126,5	2,5	4,3	-33,4	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	0,0	0,3	**	15,7	5,6	-20,7	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	0,0	-0,1	-73,4	59,1	3,5	2,8	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	-0,1	-0,1		24,5	3,2		19,8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64137_2010_Q02

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64137_2010_Q02